

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet

Gemeinbedarfsfläche

- Feuerwehr
- Mehrzweckhalle

Verkehr

- Kreisstraße
- Sonstige Straßen und Wege

Hydrologie

- Fließgewässer
- Stillgewässer

Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Elektrizität (Trafostation)
- Bauschutt

Flächen für Aufschüttung und Abgrabung

- Aufschüttung
- Abgrabung

Grünflächen, Freizeit und Erholung

- Sportplatz

- Tennisplatz
- Ausichtspunkt
- Radweg

Land- und Forstwirtschaft

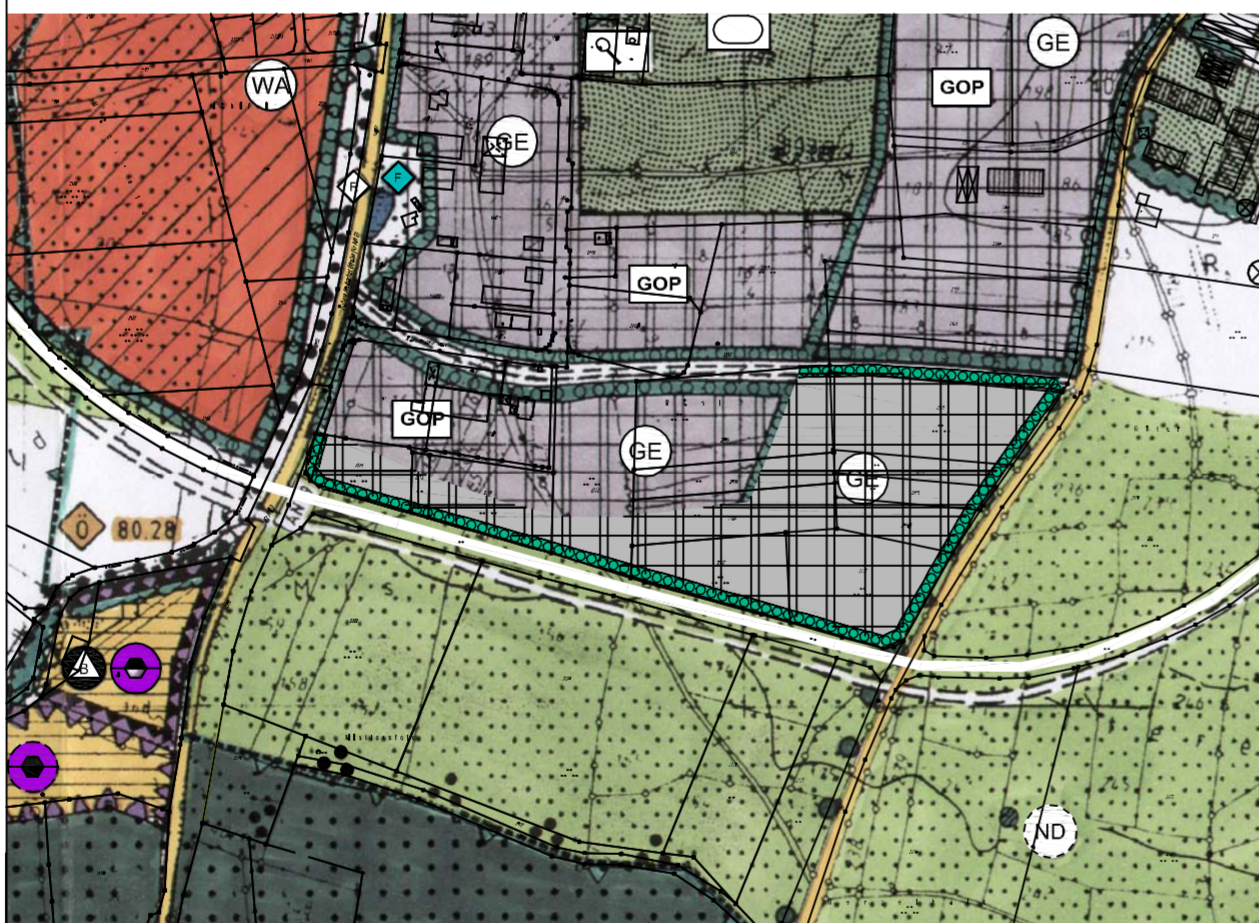
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünland
- Wald
- Waldmantel

Naturschutz und Landschaftspflege

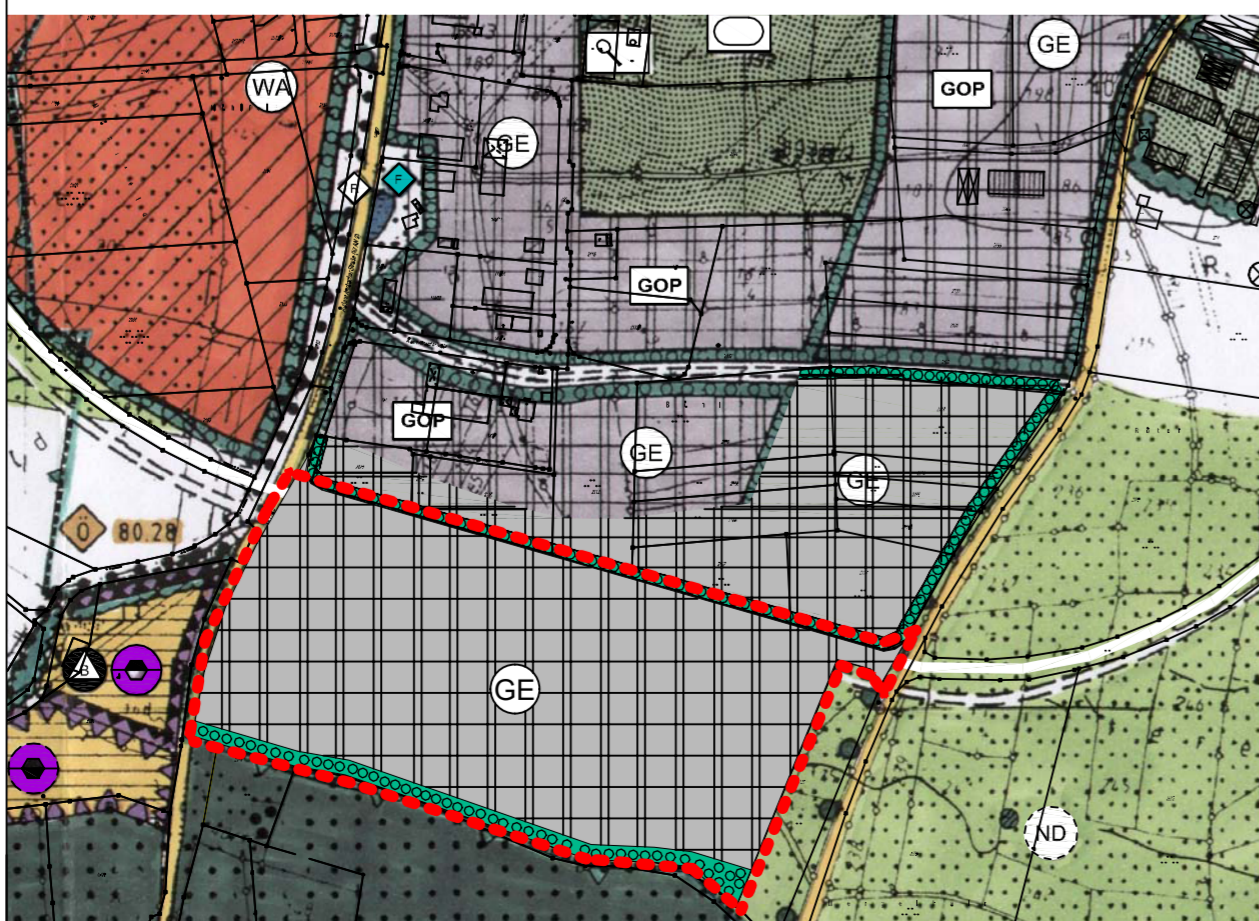
- Naturdenkmal
- Umgrenzung der Schutzzone Natupark Frankenhöhe nicht flächenscharf
- Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Feuchtwiese
- Streuobstwiese
- Einzelbaum, Baumreihe, Strauch
- Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
- Durchgrünung von Bauflächen Grünordnungsplan erforderlich
- Eingrünung von Bauflächen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Planausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan m1:5000



Planausschnitt zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan, m1:5000



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 13.03.2017 und 03.09.2018 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.10.2018 hat in der Zeit vom 02.11.2018 bis 04.12.2018 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.11.2018 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.10.2018 hat in der Zeit vom 02.11.2018 bis 04.12.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 22.01.2019 bis 22.02.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2019 bis 22.02.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.01.2019 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.

Weihenzell, den..... (Kraft) 1. Bürgermeister

6. Die Gemeinde Weihenzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom festgestellt.

Weihenzell, den..... (Kraft) 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Ansbach hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 Abs. 2 BauGB genehmigt.

8. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht ist damit in Kraft getreten.

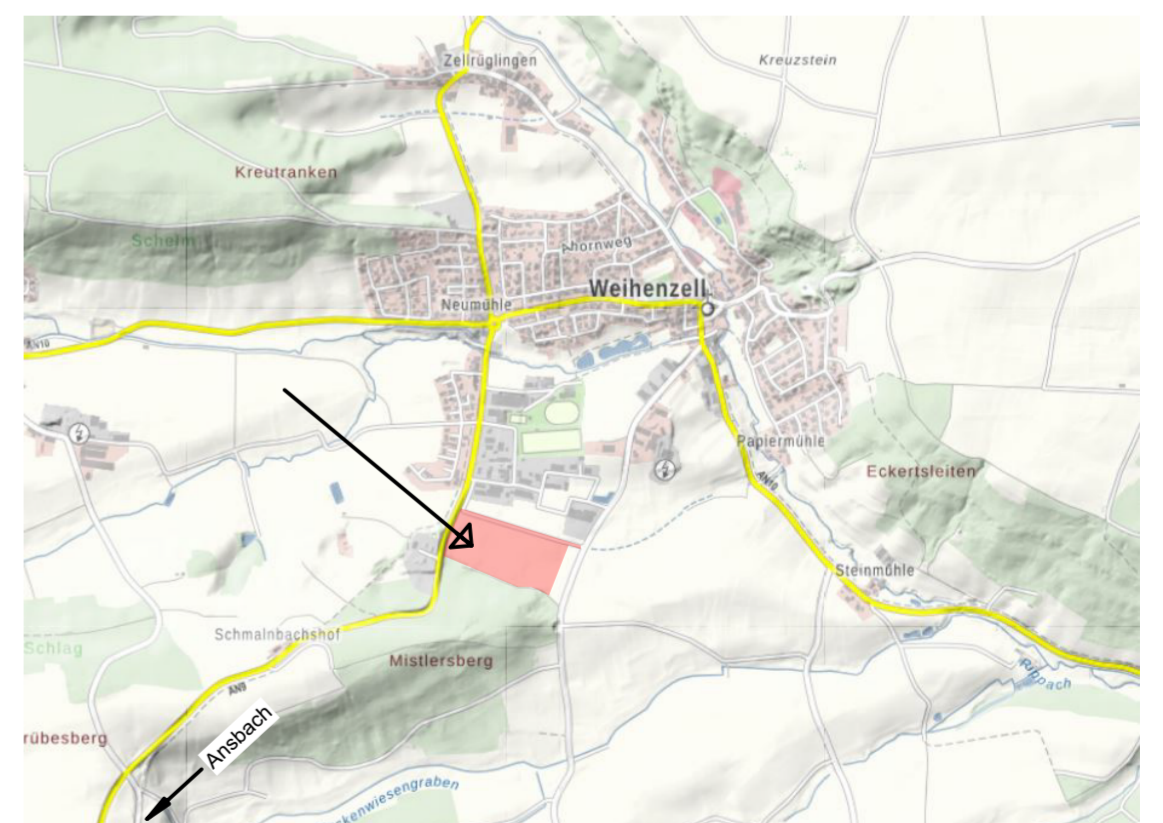
Weihenzell, den..... (Kraft) 1. Bürgermeister

9. Änderung des Flächennutzungsplans

Gewerbegebiet Neumühle Nr. 21

GEMEINDE WEIHENZELL

Landkreis Ansbach



Lageplan

PLANUNG:

scheuenstuhl
ingenieurbüro BAU

Dipl. Ing. FH Heinz Scheuenstuhl
Äußere Ansbacher Str. 16
91629 Weihenzell

ENTWURF, 14.12.2018

Tel. 09802 / 95 89 670
Fax 09802 / 95 89 718