

BEBAUUNGSPLAN Nr. 18, Neumühle Süd 3

Teil A - Planzeichnung mit zeichnerischen FESTSETZUNGEN

1.) Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung

0,7 Geschossflächenzahl

0,35 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser

--- Baugrenze

3.) Verkehrsflächen

--- Strassenverkehrsflächen

P öffentliche Parkflächen

F Fußweg

F + R Fuß- und Radweg

5.) Grünflächen

--- öffentliche Grünflächen

6.) Flächen zur Entwicklung und Pflege von Natur und Landschaft

● Bäume pflanzen

●● Sträucher pflanzen

○ Hausbaum

--- wasserdurchlässige Beläge auf Garagenzufahrten und PKW-Stellplätzen.
Pflaster mit Rasenfugen, oder Rasengittersteine, oder wassergebundene Decke, oder gepflasterte Fahrspur in Rasen- und Schotterfläche

7.) Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

--- Grenzstein vorhanden

2150 Flurstücksnummer

--- Höhenlinie

--- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

--- Vorschlag für die geplante Bebauung

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigungsgrenzen für Hauptgebäude |



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **14.08.2017** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **01.09.2017** ortsüblich bekannt gemacht.
- Entfällt, da beschleunigtes Verfahren nach § 13a und 13b BauGB.
- Entfällt, da beschleunigtes Verfahren nach § 13a und 13b BauGB.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der **Fassung vom 08.09.2017** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.10.2017** bis **21.11.2017** beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der **Fassung vom 08.09.2017** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.10.2017** bis **21.11.2017** öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der **Fassung vom 13.12.2017** wurden im Zuge einer erneuten, verkürzten, Auslegung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.01.2018** bis **09.02.2018** beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der **Fassung vom 13.12.2017** wurde, im Zuge einer erneuten, verkürzten, mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.01.2018** bis **09.02.2018** öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Weihenzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom **19.02.2018** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der **Fassung vom 13.12.2017** als Satzung beschlossen.

Weihenzell, den 02.03.2018
 (Kraft) 1. Bürgermeister

9.) - entfällt- (keine Genehmigung erforderlich)

10.) Ausgefertigt
 Weihenzell, den 02.03.2018
 (Kraft) 1. Bürgermeister

11.) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **02.03.2018** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Weihenzell, den 02.03.2018
 (Kraft) 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN Nr. 18, Neumühle Süd 3 mit integriertem Grünordnungsplan

GEMEINDE WEIHENZELL
 Landkreis Ansbach



PLANUNG:

scheuenstuhl
 ingenieurbüro BAU

Dipl. Ing. FH Heinz Scheuenstuhl
 Äußere Ansbacher Str. 16
 91629 Weihenzell
 Tel. 09802 / 95 89 670
 Fax 09802 / 95 89 718
 info@scheuenstuhl.net

ENDFASSUNG (ENTWURF 13.12.2017)