

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sonstige Sondergebiet "Biogasanlage" (8 II BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (8 III Abs. 1 Nr. 1 BauNB + 8 III-3 BauNV)

08 Grundflächenzahl

BAUWEISE (8 III Abs. 1 Nr. 2 BauNB + 8 III-22 BauNV)

1 Abwehrende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche

Sichtdreieck Sichtbehinderung höher als 0,80m über der Fahrbahnebene ist unzulässig.

Haupt-Einfahrt / Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche "Eingrünung" (8 III Abs. 1 Nr. 15 BauNB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebiet für Laubbäumebestände (8 III Abs. 1 Nr. 25a BauNB)

Pflanzgebiet für Gehölzpflanzungen (8 III Abs. 1 Nr. 25b BauNB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (8 III Abs. 7 BauNB)

Bodenflurbecken

Verwaltungslinie in m

SO	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
08	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. 12,5m max. 15,0m	Wandhöhe Betriebsgebäude Wandhöhe Getreidelager	Bauweise
SO 20/7°-30° FO/ bis 15°	Bachform/-neigung	

HINWEISE

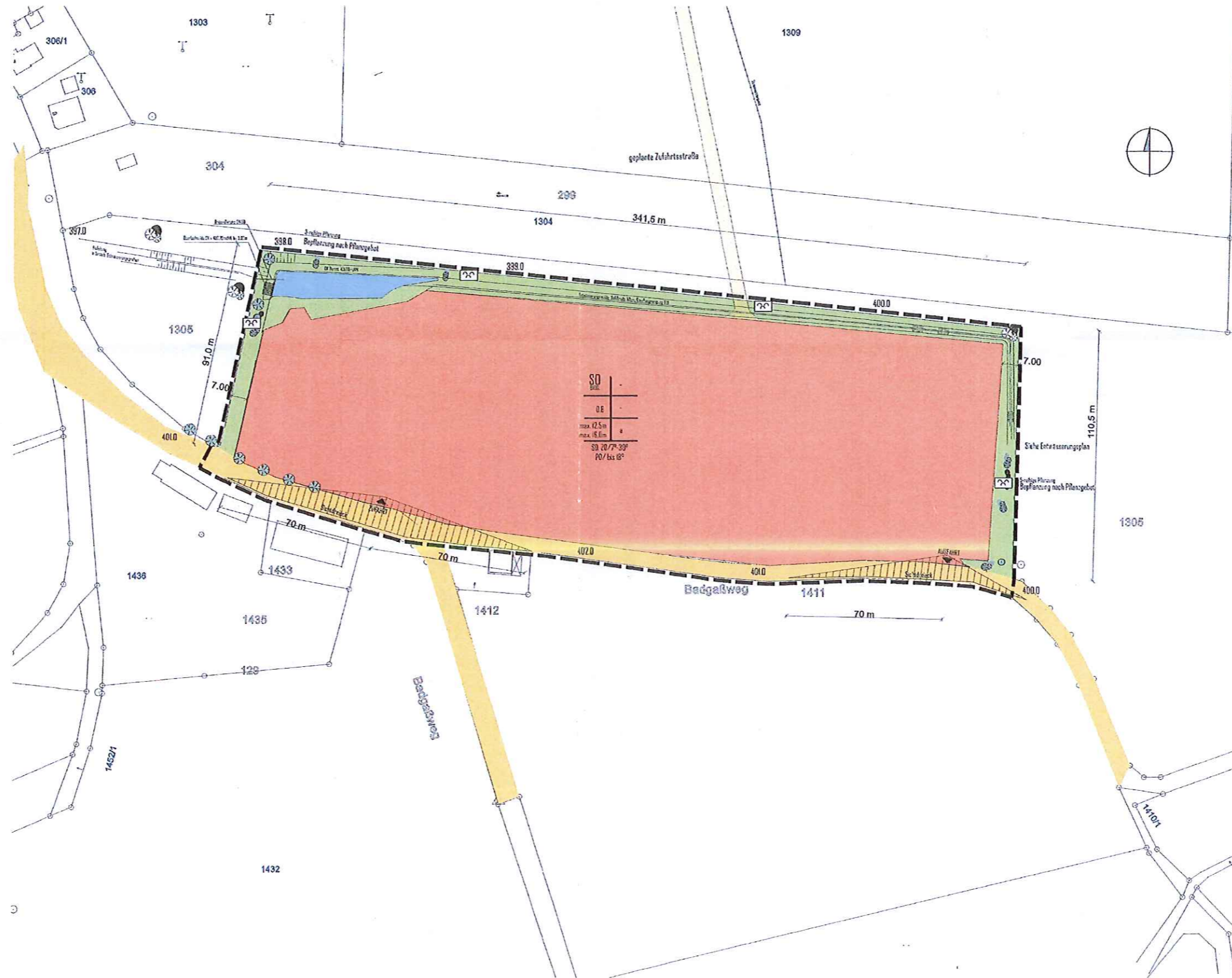
4010 Anzahl der Höhe in m o. NN

1305 Bestehende Flurstücke

Beschungen 0,60 bis 1,00m Höhe

Bestehende Gebäude

Hinweis: Der Satzungsanhang enthält weitere Festsetzungen.



BEKANNTMACHUNGSVERWERK

Die Genehmigung wurde am ... erteilt und bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan "Biogasanlage Hecht Wernsbach, südöstlich des Gemeindeteils Wernsbach" mit Ausgleichsbebauungsplan für Fl.-Nr. 1305 Gemarkung Wernsbach verliert 36 Monate nach der dauerhaften Aufgabe der zulässigen Nutzung seine Rechtmäßigkeit. Der Bebauungsplan mit Ausgleichsbebauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im ... Zimmer ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Weihenzell, den ...
Hans Emmert, I. Bürgermeister (Siegel)

BAUHERR:
HECHT Peter
Wernsbach 21
91629 Weihenzell

VORHABEN:
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
MIT AUSGLEICHS-
BEBAUUNGSPLAN
"Biogasanlage Hecht Wernsbach,
südöstlich des Gemeindeteils
Wernsbach b. Ansbach"

DAS ANLAGENGEBIET LIEGT IN
FLST.: 1305
GEMARKUNG: WERNSBACH
LANDKREIS: ANSBACH
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000
ENTWURF VOM 29.II.2010

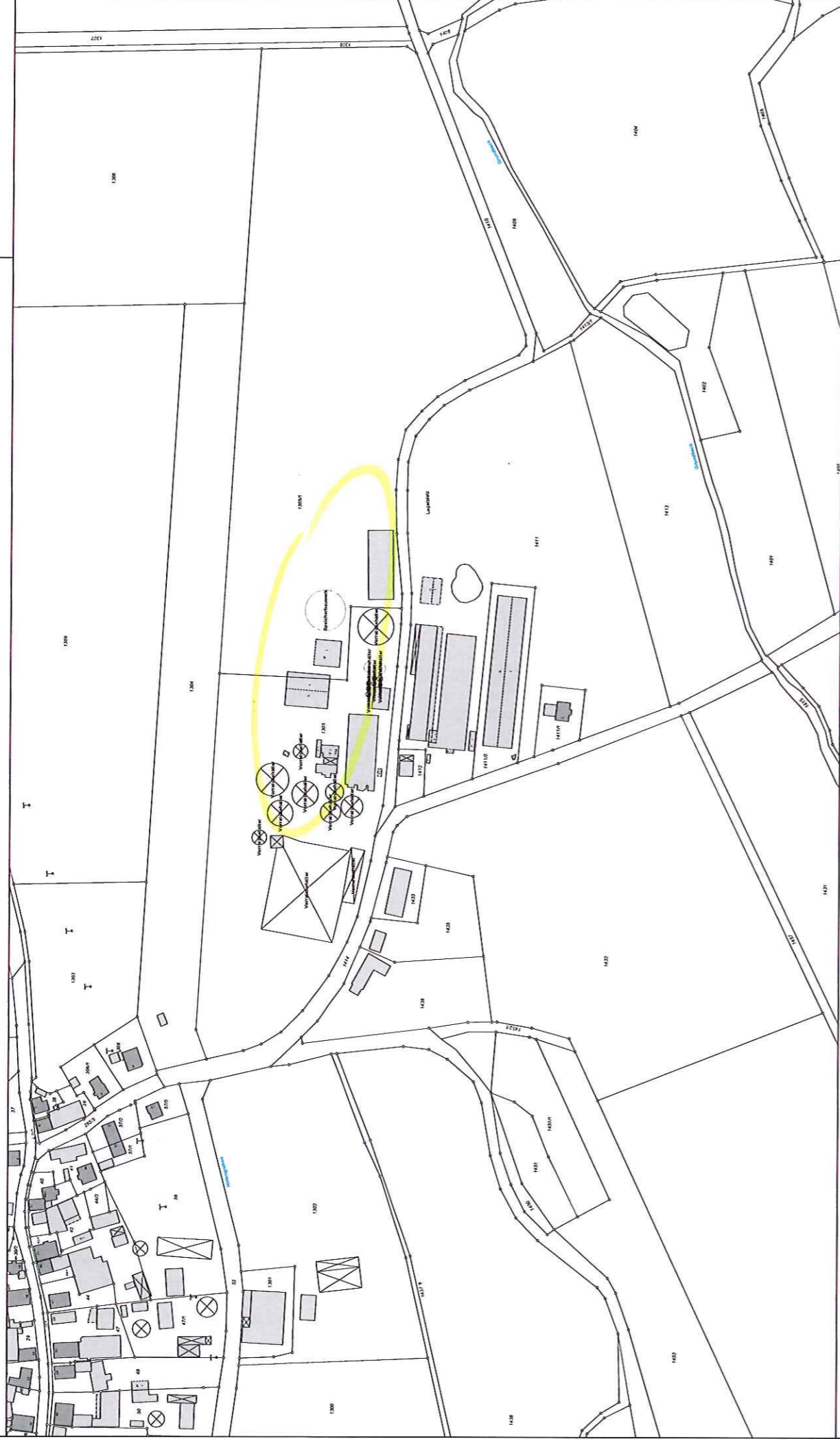
BEARBEITUNG:
MICHAEL MERKEL
BAU DIPL. ING. (FH)
beratender Ingenieur, Bayr. Nr. 13325
SAUERBRUCHSTRASSE 15
91413 NEUSTADT/ANSBACH

BAUPLANUNG + KREATIVBÜRO
Haßelbacher

Datum: 31.05.2022

Bearbeiter: -

Gemarkung(en): Wernsbach b.Ansbach (3241)



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des Vermessungsamtes.
Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und
ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 100
Maßstab = 1 : 2500