



SO SD/ PD
 Bioenergie 15°-25°
 0,8 a
 FH 20 m üGOK

Geltungsbereich II
 7.475 m²

Geltungsbereich I
 36.990 m²

SO SD/ PD
 Bioenergie 15°-25°
 0,8 0
 FH 20 m üGOK

FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
SO Sonstige Sondergebiete Bioenergie § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO
 0,8 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- SD/PD Dachform Satteldach/ Pultdach
 15°-25° Dachneigung
- FH 20 m Firsthöhe max. 20 m über Geländeoberkante
 u.GOK Tragflächen dächer ausgenommen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Einfaßbereich
 - Verkehrsfläche privat
- Grünflächen**
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Grünfläche privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

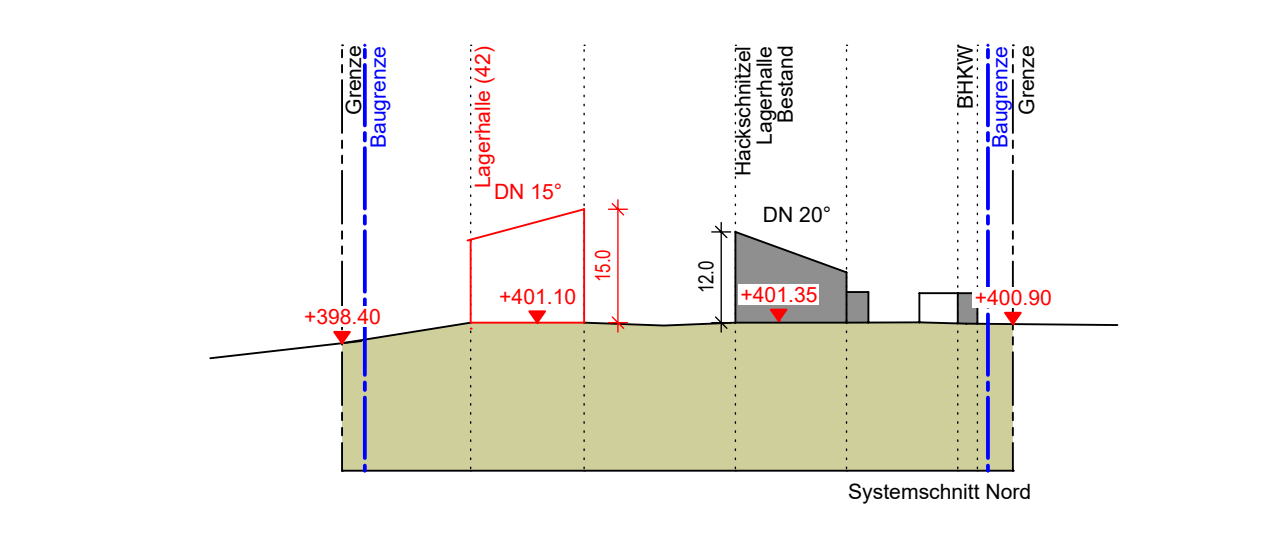
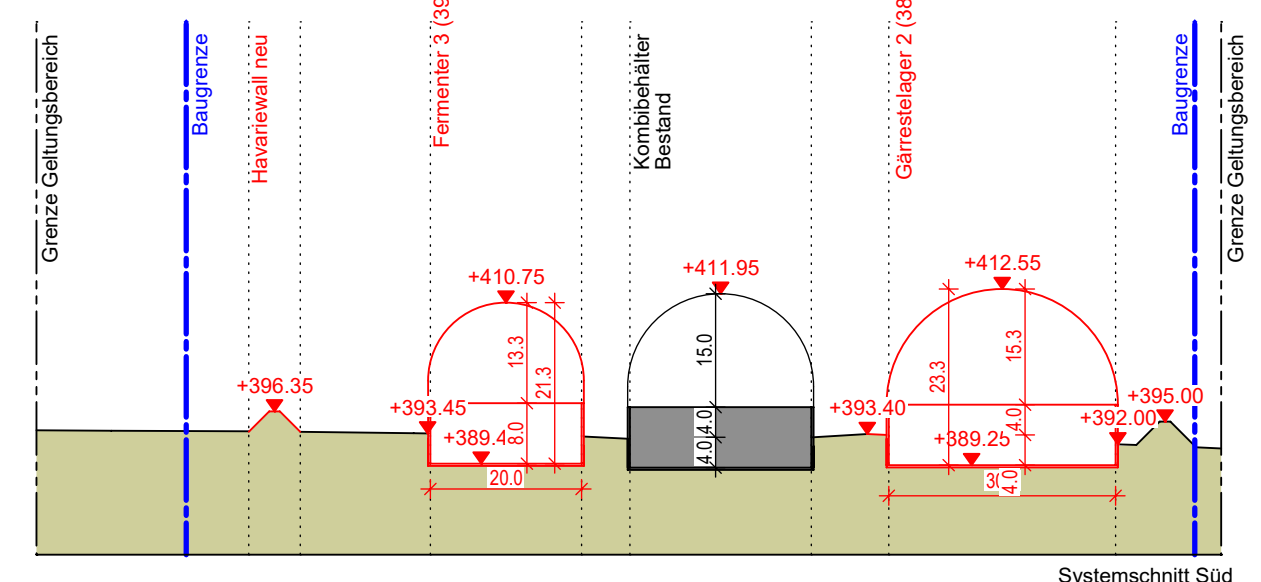
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - Maßnahme E4: Entwicklung eines Streuobstbestandes - 818 m²
 - Maßnahme E5: Entwicklung einer Obstbaumreihe an der Wippendorfer Straße - 850 m²
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Maßnahme F1: Entwicklung einer mesophilen Hecke auf den Havarieschutzwallaußenseiten - 367 m²
 - Maßnahme F2: Entwicklung einer mesophilen Hecke entlang der Wippendorfer Straße - 367 m²
 - Maßnahme F3: Entwicklung einer mesophilen Hecke um den Doppelmembran-Gasspeicher - 740 m²
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Maßnahme B1: Erhalt der mesophilen Hecke auf den Havarieschutzwallaußenseiten - 462 m²
 - Maßnahme B2: Erhalt der mesophilen Hecke an der Wippendorfer Straße - 140 m²
 - Maßnahme B3: Erhalt der mesophilen Hecke am nördlichen und westlichen Rand des Geltungsbereichs II - 1395 m²
 - Maßnahme B4: Erhalt von Bäumen - 5 Stück
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

HINWEISE

- vorhandene Gebäude und Anlagenteile
- geplante Gebäude und Anlagenteile
- geplante Straßen und Wege
- Straße/ Wege privat Bestand/Kiesoberfläche
- Straße/ Wege privat Betonoberfläche
- nichtbefestigte Fläche Bestand
- vorhandene Fahrsilos/ Betonplatten
- Sichtdreieck
- 474/2 Flurstückbezeichnungen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Böschungen geplant
- Böschungen Bestand
- Höhenlinien Bestand 1,0 m Abstand (ü. NHN)
- Nordpfeil
- Maßlinie
- 20 KV Leitung mit Baubeschränkungsbereich

BESCHRIFTUNG BAUTEILE

- Warmwasserpufferspeicher
- Hackschnitzkesselanlage
- Hackschnitzzellergalerie
- BHKW 7
- BHKW 6
- Trafo 2
- Schornstein
- AdBlue Tank
- Schornstein
- Abtanksplatz 5
- Fütterung 1
- Fermenter 1
- Pumpenraum 2
- BHKW-Gebäude 1
- Nachgärer
- Vorgrube
- Mistlager
- Separator
- Pumpenraum 1
- Presswasserbehälter
- Übergabe u. Trafo 1
- Schornsteine
- Kühlturm
- Abtanksplatz 4
- Gärrestverdampfungsanlage
- Säuretank
- Gärrestlager 1
- Trocknung
- Gasaufbereitung
- Gasfackel
- BHKW-Gebäude 2
- Schornsteine
- Kombibehälter
- Zwischenbau
- Fermenter 2
- Fütterung 2
- Abtanksplatz 1
- Technik
- Kondensatschacht
- Kondensatschacht
- Gasgebläse
- Doppelmembran- Gasspeicher
- Gärrestlager 2
- Fermenter 3
- Fütterung 3
- Batteriespeicher
- Lagerhalle



GEMEINDE	WEIHEZZELL
LANDKREIS	ANSBACH
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
BIOENERGIE WEIHEZZELL	
LAGE	WIPPENDORFER STRASSE 7, WEIHEZZELL
INHALT	LAGEPLAN 1:1000
VORENTWURF	02.04.2025
ENTWURF	27.10.2025
SATZUNG	.../2025
STÄDTTEIL	ds - architektur und stadtplanung
ANSCHRIFT	SCHÖNFELDSTRASSE 1, 87700 MEMMINGEN
LANDSCHAFTS-PLANUNG	Lücking & Härtel GmbH
ANSCHRIFT	KOBERSHAIN BERGSTRASSE 17; 04889 BELGERN-SCHILDAU